



**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Реутовская, д. 24**

| №  | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                 | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия                                 | полученная в результате реализации экономия в % |
|--|--|--|--|-----------------------------------|--|--|---|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5                                 | 6  | 7  | 8   |
| <b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |  |  |                                   |  |  |   |
| <b>Система отопления</b>   |  |  |  |                                   |  |  |   |
| 1.   | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления (автоматизированных узлов управления, элеваторных узлов) в многоквартирном доме в отопительный сезон в целях устранения потерь тепловой энергии и воды (утечек) | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны              | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Ежегодное техническое обслуживание, и текущий ремонт балансировочного оборудования | 0,4   |
| 2.   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты  | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт   | 0,3   |
| 3.   | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов   | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт   | 0,3   |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |  |  |  |                                   |  |  |   |
| 1.   | Установка индивидуального прибора учета горячей воды   | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                           | 0,1   |
| 2.   | Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов  | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт   | 0,3   |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>   |  |  |  |                                   |  |  |   |
| 1.   | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности  | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                           | Не влияет                                       |

|                                      |  |  |  |                                |  |   |     |
|--------------------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|---|-----|
| 2.                                   | Модернизация арматуры системы ХВС  | 1) увеличение срока эксплуатации, 2) снижение утечек воды, 3) снижение числа аварий  | Современная арматура   | Управляющая Компания           | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт   | 0,4 |
| <b>Система электроснабжения</b>      |  |  |  |                                |  |   |     |
| 1.                                   | Установка коллективного (общедомового) многотарифного прибора учета электрической энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности               | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений       | Управляющая Компания           | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | 0,3 |
| 2.                                   | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы   | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы   | Управляющая Компания           | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | 0,1 |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b> |  |  |  |                                |  |   |     |
| 1.                                   | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей   | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая Компания           | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт  | 0,1 |
| <b>Стеновые конструкции</b>          |  |  |  |                                |  |   |     |
| 1.                                   | Установка и обеспечение надлежащего состояния указателя класса энергетической эффективности многоквартирного дома и замена указателя при изменении класса энергетической эффективности | Информационное обеспечение, экономическое стимулирование   | Отчет специализированной организации   | Специализированная организация | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт  | -   |
| 2.                                   | Заделка межпанельных и компенсационных швов  | Уменьшение промерзания, продувания, прощек, образования грибка   | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.   | Управляющая Компания           | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт  | 0,2 |

Главный инженер ООО "УК СТРОЙПРАКТИК"



Калашников Д.В.